



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR “KIPS” DOO, Podgorica
(Naziv/ime investitora)

OBJEKAT SKLADIŠNI OBJEKAT
(Naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA “BLOK 6” ZONA “B”
Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18 OPŠTINA BAR
(Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEH.DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA ARHITEKTURA
(idejno riješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja)

PROJEKTANT „ACEP” D.O.O. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica)

ODGOVORNO LICE DIREKTOR
Savo Karadžić, dia
(Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika)

ODGOVORNI PROJEKTANT Savo Karadžić, dipl.ing.arh. broj: UPI 1074/7-4/2

(Ime odgovornog projektanta, broj licence I potpis)

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- UT uslovi
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1	GEODETSKA PODLOGA	R=1:250
2	SITUACIJA	R=1:100
3	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
4	OSNOVA KROVNE RAVNI	R=1:100
5	PRESJEK A-A	R=1:100
6	PRESJEK B-B	R=1:100
7	FASADA	R=1:100
8	FASADA	R=1:100
9	3D MODEL	R=1:100



Tel: +382 67 639 936

Email: office@acepdoo.me

Web: www.acepdoo.me

ACEP d.o.o. Cetinje

Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Registarski broj: 5-0817223/002 / Pib: 03169049, područna jedinica 301 / Matični broj: 03169049
Pdv broj: 31/31-01123-6 / Šifra djelatnosti: 7112 / Žiro račun: Erste Bank AD Podgorica 540-9118-48



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0817223 / 002
PIB: 03169049

Datum registracije: 04.01.2018.
Datum promjene podataka: 12.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ACEP", CETINJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ACEP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 04.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 04.01.2018. Datum promjene Statuta: 11.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SAVO KARADŽIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.06.2018 godine u 11:21h



NAČELNICA

EA Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

» ACEP » D.O.O.

UI.VII Omladinska broj 17
CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-177/2
Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ACEP« D.O.O.Cetinje za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ACEP« D.O.O. iz Cetinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-177/1 od 24.01.2018.godine, » ACEP« D.O.O.Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-4/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Karadžić Savu iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- projektanski smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ACEP » D.O.O. Cetinje, od 04.01.2018.godine i zaposlenog Karadžić Sava, iz Podgorice, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0817223/002 od 19.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

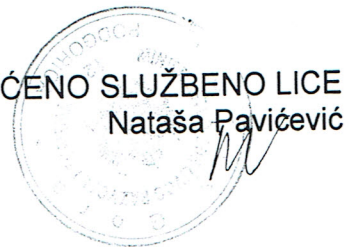
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA

POLISA BROJ

0586201

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ACEP DOO

Matični broj

03169049

Adresa CETINJE

Osiguranik

ACEP DOO

Matični broj

03169049

Adresa CETINJE

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počevnik: 07.2018 14:01

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplaćiva ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVASE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Projektantska odgovornost</p> <p>Osiguranjem su pokriveni odstočni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrida osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokride koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokride tokom garancije za period od dvije godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 200.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat je 200.000,00€</p>	200.000,00	357,15
	Porez 9% 9%		32,14
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0%		0,00

NAPOMENA:

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

389,29

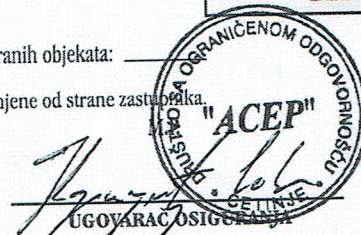
Trajanje osiguranja od: 10.07.2018 14:01 do 10.07.2019 14:01 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osigurač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika



OSIGURAVAČ

U _____, dana 10.07., 20 18. god.



UGOVARAC OSIGURANJA



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br. 64/17), donosim:

RJEŠENJE

Savo Karadžić, dip.ing.arh. određuje se za odgovornog projektanta za fazu ARHITEKTURE, za izradu Idejnog rješenja STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18 OPŠTINA BAR.

INVESTITOR: "KIPS" DOO, Podgorica
OBJEKAT: SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18 OPŠTINA BAR
VRSTA PROJEKATA: IDEJNO RJEŠENJE
FAZA PROJEKTA: ARHITEKTURA

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava uslove za odgovornog projektanta prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List „Crne Gore“ br. 64/17; 44/18)

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridržava svih tehničkih propisa, normative i standard koji se odnose na vrstu objekata kojoj predmetni projekat pripada.

DIREKTOR:

Savo Karadžić, dia



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

KARADŽIĆ SAVO

UI.VII Omladinske broj 17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 1074/7-4 /2
Podgorica, 24.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARADŽIĆ SAVA, dipl. inženjera arhitekture – projektanski smjer, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KARADŽIĆ SAVU, dipl. inženjeru arhitekture– projektanski smjer, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI1074/7-4/1 od 04.01.2018.godine, KARADŽIĆ SAVO, dipl. inženjer arhitekture – projektanski smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore. Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj 45 od 20.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/3 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/4 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Studio Synthesis Architecture & Design » Podgorica, broj: 70-10/15 od 12.10.2015.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Cijevna Komerc » Podgorica, br. 476-2016 od 19.02.2016.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Vermont » Bar, od 18.02.2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-676/18 od 22.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne

postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-595
Bar, 11.07.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 39/13) izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama »B6-UP17« i »B6-UP18«, u zoni »B«, blok 6, po DUP-u »Topolica IV«.

1. Lokacija: DUP »Topolica IV«, urbanističke parcele »B6-UP17« i »B6-UP18«, u zoni »B«, blok 6.

Urbanističke parcele su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.

ZONA B - BLOK 6

Blok obuhvata dio planskog područja između planiranih saobraćajnica „1“, „2“, „4“ i „13“. U bloku se smjenjuju neizgrađene i izgrađene površine, kao i područja parcela veće površine i područja usitnjene parcelacije.

Građevinske linije uz saobraćajnice su postavljene na odstojanju od regulacione linije koje odgovara planiranim objektima. Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili udaljeni od građevinske linije prema unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju. Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz prelazna privremena rešenja koja podrazumijevaju korišćenje postojećih i formiranje novih saobraćajnica. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim povezivanjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m².

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

2. Namjena objekata: Objekat u zoni stanovanja velikih gustina (SVG).

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina i parcelama mješovite namjene. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Na parcelama stanovanja velikih gustina mogu se graditi:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Trgovine i ugostiteljski objekti;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Poslovni objekti;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

3. Uslovi za tretman postojećih objekata: Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

4. Gabarit objekata: Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže. Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina. Za svaku konkretnu lokaciju spratnost se mora uskladiti sa kapacitetom lokacije.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uredenom zelenom površinom.

Za urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu.

U grafičkom prilogu «Plan nivelacije i regulacije» dati su sledeći urbanistički parametri:

»B6-UP17«

Iz – 0,40

Ii – 1,50

Spratnost - P+3

»B6-UP18«

Iz – 0,40

Ii – 1,50

Spratnost - P+3

5. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.

Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od **1/3** visine objekta,

b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):

- do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,
- na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetranja higijenskih prostorija,
- na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,
- na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

6. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

7. Konstruktivni sistem: Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata »Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena GUP Bara«, kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

8. Arhitektura i materijali: Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

9. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

10. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilozi »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture«, »Stanje i plan elektronske telekomunikacione infrastrukture« i uslovima nadležnih organizacija (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

11. Priključci na gradsku saobraćajnicu: Prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.

12. Uslovi za parkiranje vozila: Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa)
- suterenskih garaža
- parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma
- djelova objekata
- spratnih garaža
- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele.

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora biti riješeno kao garažiranje.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).

Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu:

- stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici,
- škole 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom;
- hoteli 50 PM na 100 soba;
- trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine;
- pošta, banka 20-30 PM/1000m² korisne površine;
- poslovanje – 10 PM na 1000 m².

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturno uređenje: Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.

Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitim obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora. Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina.

Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Topolica IV«.

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica IV« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost.

U priobalnim djelovima period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, sa srednjom dnevnom temperaturom višom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit /m² je od 80 do 120 dana u toku godine.

Trajanje osunčanosti kreće se do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (39%), zapadnog i zapad–jugozapadnog vjetra (15%) i sjevernog i sjever–sjeveroistočnog vjetra (14%), tišina-bez vjetra (5,2%), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever–sjeverozapad (1,3%).

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv. Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.

U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računata su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

17. Procjena uticaja na životnu sredinu: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

18. Uslovi za energetske efikasnost: Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,

- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

21. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

22. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dijelovi katastarske parcele broj 5931/1 KO Novi Bar se nalaze u sastavu predmetnih urbanističkih parcela, te dio katastarske parcele broj 5931/3 KO Novi Bar se nalazi u sastavu urbanističke parcele »B6-UP18«.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«** Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.“

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Topolica IV« ovjeren od strane ovog Sekretarijata i
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, od 15.06.2017. godine.

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a :

Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

Sekretar,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-595
Bar, 11.07.2017.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA IV«

ZA URBANISTIČKE PARCELE »B6-UP17« i »B6-UP18«, ZONA »B«, BLOK 6








Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ TAČKE	X	Y
711	6592082.420	4661691.937
712	6592083.205	4661683.819
713	6592089.303	4661683.211
714	6592090.927	4661643.915
715	6592083.555	4661637.566
716	6592051.250	4661641.946
717	6592058.139	4661694.358
718	6592032.170	4661696.947
719	6592019.850	4661660.500
720	6592016.461	4661646.664



















Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	07



UP S1

B

B6-UP18

B6-UP17

B6-UP16

S

B6-UP13

B6-UP12

UP S21

UP S4

UP VP2

A7-UP2

B6-UP10

B6-UP11









UP1

B6-UP4

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

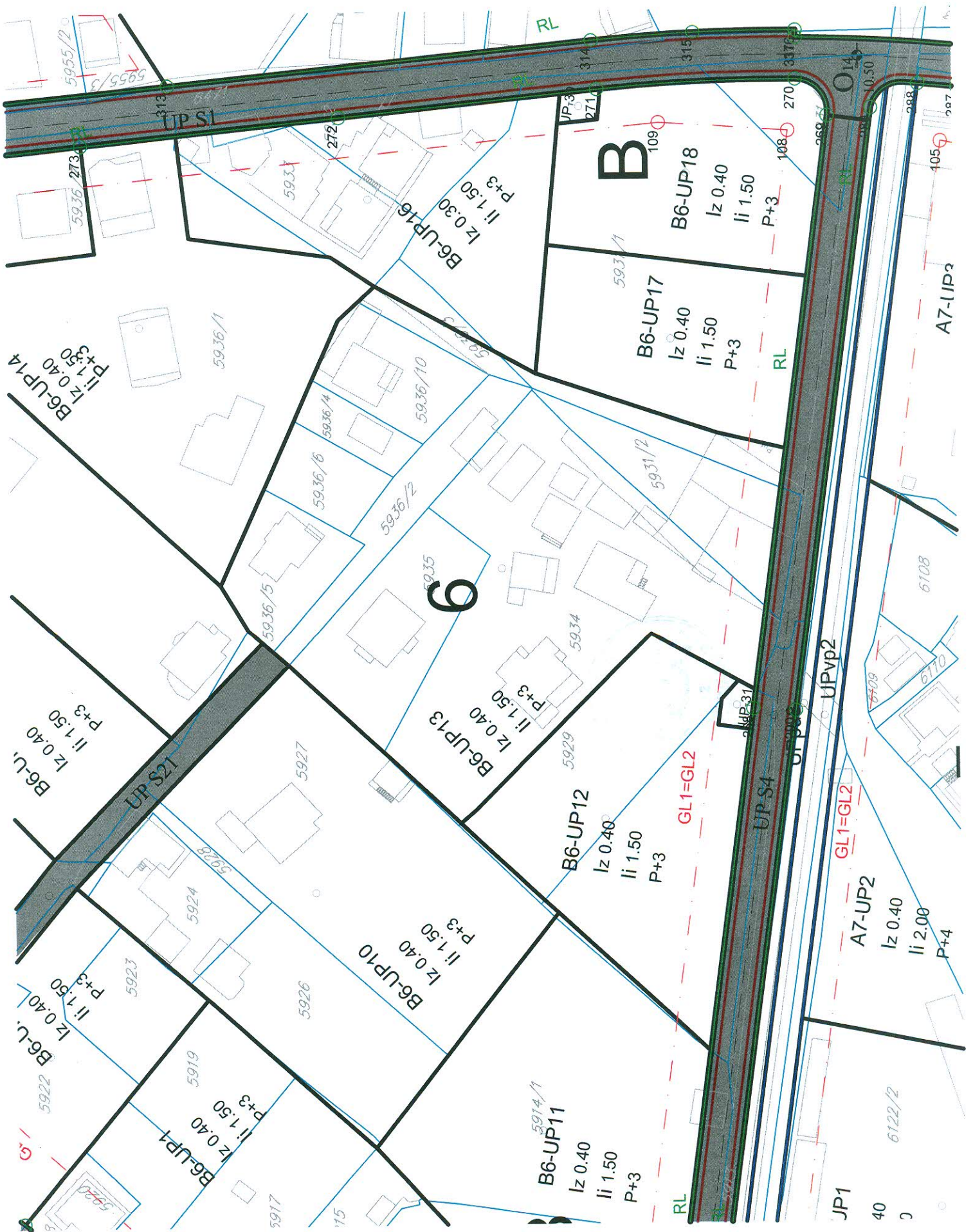
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	14

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ TAČKE	X	Y
107	6591823.598	4661715.443
108	6591826.482	4661700.688
109	6591827.002	4661685.664
110	6591826.530	4661679.120



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

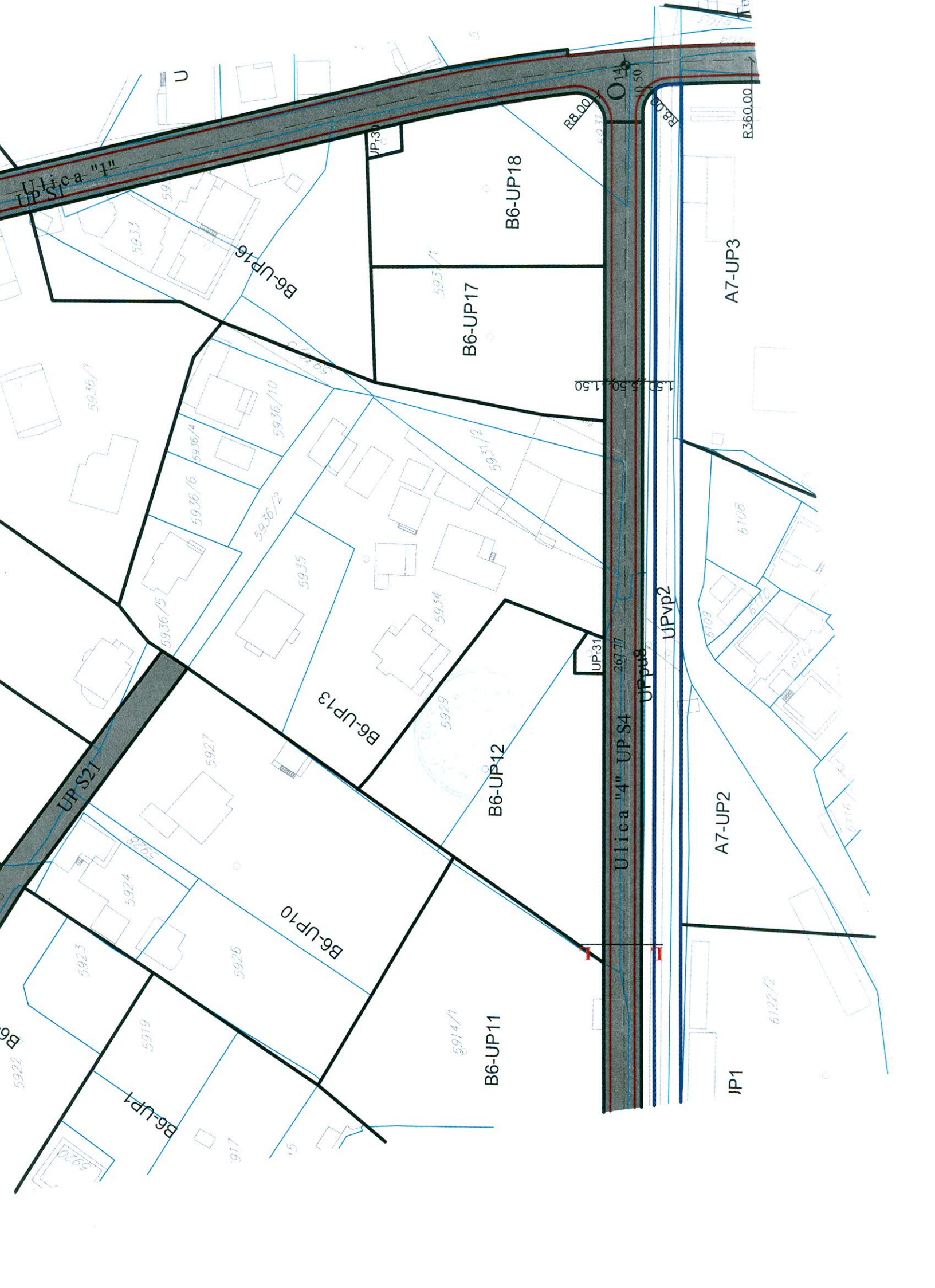
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	09






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"








PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNI POJASEVI LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

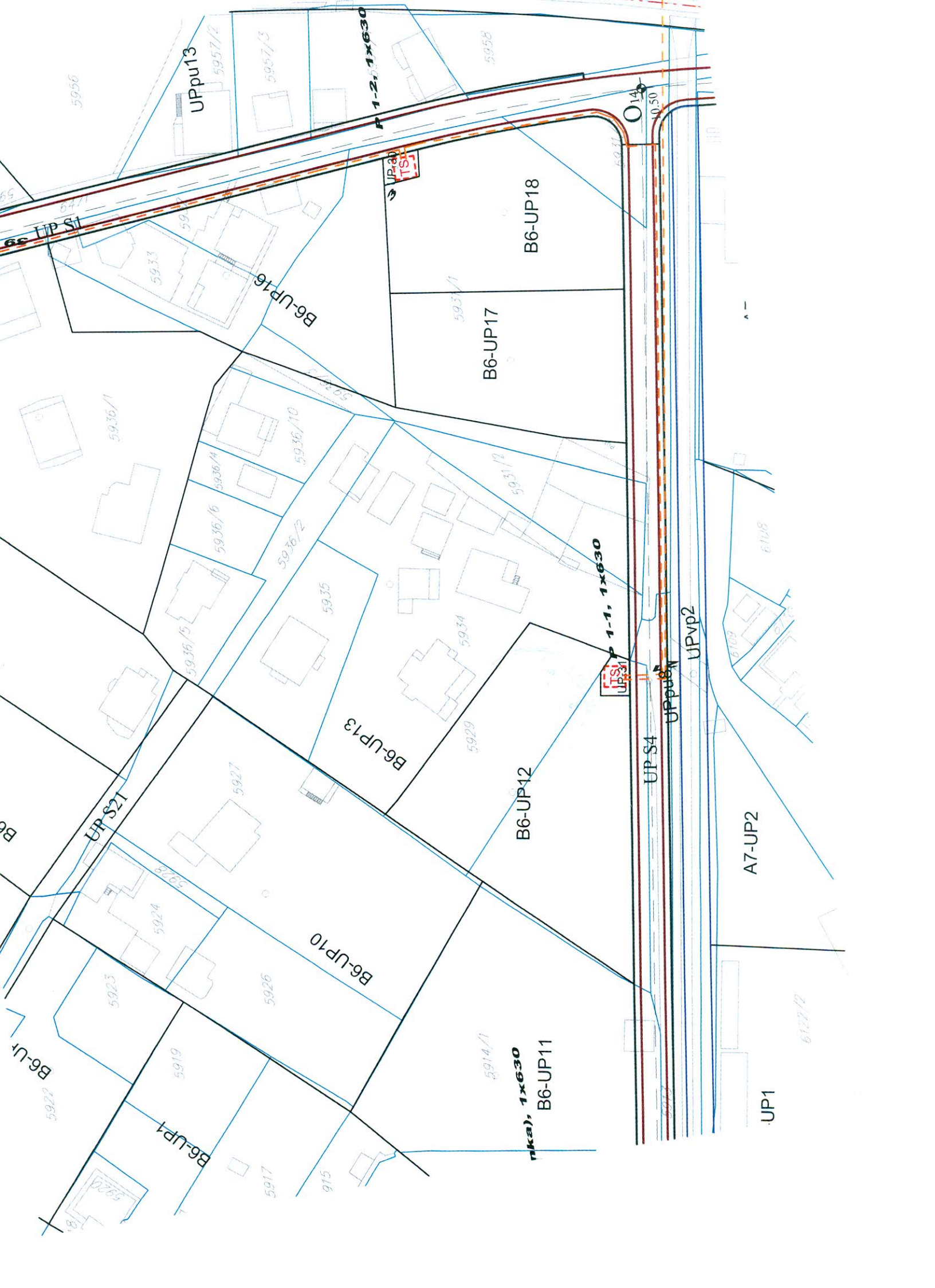
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 kV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10kV VODA
	KORIDOR 35kV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11



UPpu13

B6-UP16

B6-UP17

B6-UP18

B6-UP13

B6-UP42

A7-UP2

UP1

B6-UP10

B6-UP11

UP S4

UPpu11

UPvp2

1-1, 1x630

1-2, 1x630

LIP St

B6-UP1

UP S21

UP S30

UP S31

O 14

0.50

5956

5933

5936/1

5936/2

5936/3

5936/4

5936/5

5936/6

5936/7

5936/8

5936/9

5936/10

5936/11

5936/12

5936/13

5936/14

5936/15

5936/16

5936/17

5936/18

5936/19

5936/20

5935

5934

5929

5927

5926

5924

5923

5919

5917

915

5914/1

5914/2

5914/3

5914/4

5914/5

5914/6

5914/7

5914/8

5914/9

5914/10

5914/11

5914/12

5914/13

5958

5957/1

5957/2

5957/3

5957/4

5957/5

5957/6

5957/7

5957/8

5957/9

5957/10

5957/11

5957/12

5957/13

5957/14

5957/15

5957/16

5957/17

5957/18

5957/19

5957/20

5957/21

5957/22

5958

5957/1

5957/2

5957/3

5957/4

5957/5

5957/6

5957/7

5957/8

5957/9

5957/10

5957/11

5957/12

5957/13

5957/14

5957/15

5957/16

5957/17

5957/18

5957/19

5957/20

5957/21

5957/22

5958

5957/1

5957/2

5957/3

5957/4

5957/5

5957/6

5957/7

5957/8

5957/9

5957/10

5957/11

5957/12

5957/13

5957/14

5957/15

5957/16

5957/17

5957/18

5957/19

5957/20

5957/21

5957/22

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

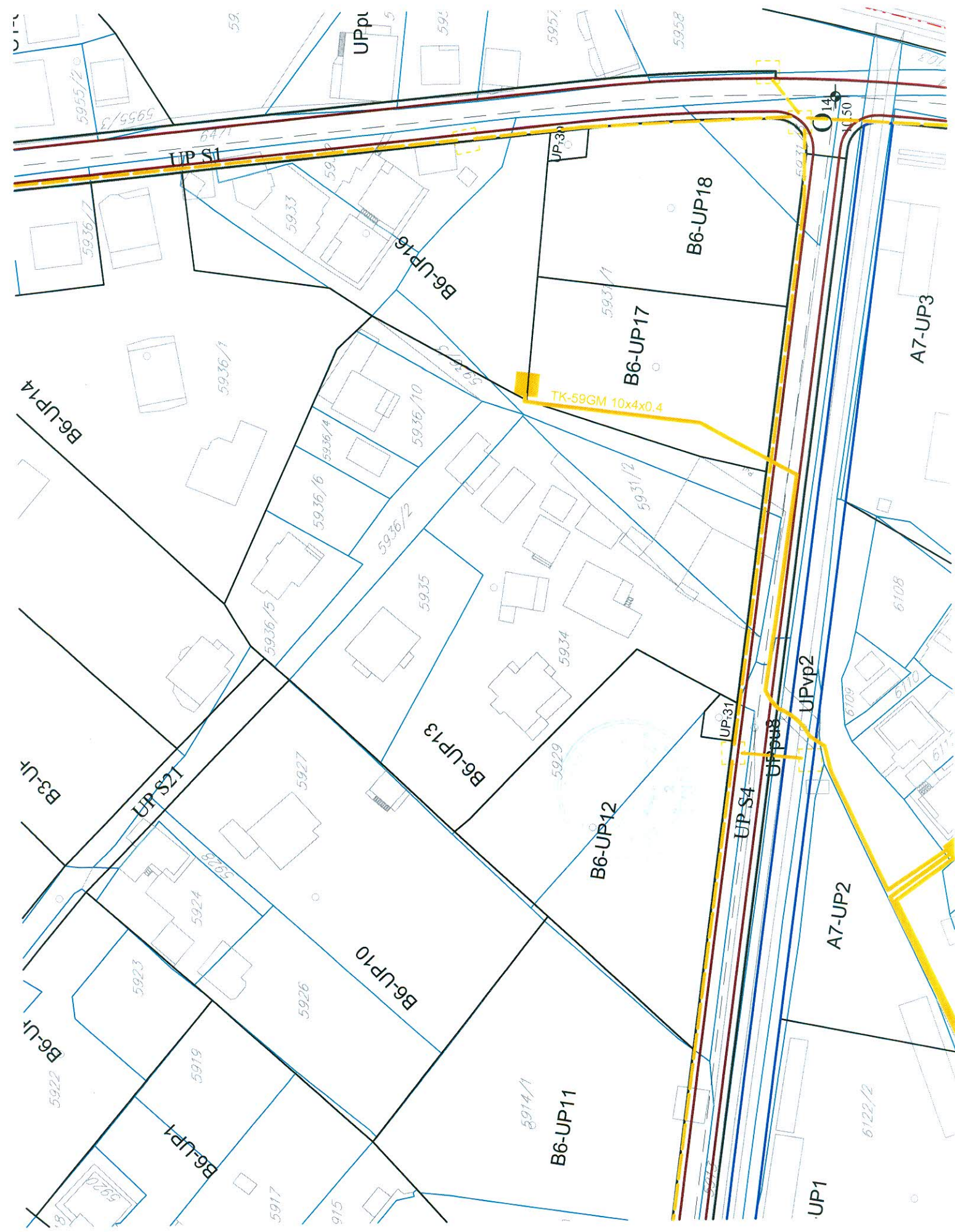
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	12






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE






LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA






VODOVOD

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANI HIDRANT



FEKALNA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

-  Odluka broj: 030/459
OTVORENI VODOTOK
-  Bar, 24.12.2013. godine
NAKUPNI VODOTOK

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

¹(Naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA²

"BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18

²(Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

³(idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja)

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Savo Karadžić, dipl.ing.arh. broj: UPI 1074/7-4/2

⁴(ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence)

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Cetinje, NOV, 2018.godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-25456/2018
Datum: 25.10.2018
LO: NOVI BAR

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 7/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BAR, , izdaje se

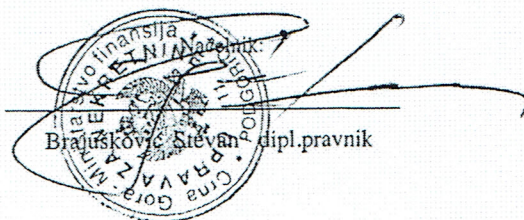
LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
	4		32 121	24/10/2017	Bjeliši	Livada i. klase		1625	12.19
								1625	12.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifik. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

postoje tereti i ograničenja.

je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-25455/2018

Datum: 25.10.2018

Opština: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5		32 121	24/10/2017	Bjeliši	Livada 1. klase -		1624	12.18
6		32 121	24/10/2017	Bjeliši	Livada 1. klase -		234	1.76
							1858	13.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

Parcela je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Brajušković Stevan, dipl. pravnik

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSКИH USLUGA

Zaključen dana 03.05.2018. godine između:

1. **“KIPS” d.o.o. Podgorica,**
Veljka Vukovića 90, 81000 Podgorica,
PIB 02047402
kojeg zastupa izvršni direktor
Risto Drekalović, u daljem tekstu **Naručilac**
i
2. **“ACEP” d.o.o., Cetinje,**
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje,
PIB: 0369049;
kojeg zastupa izvršni direktor
Savo Karadžić, u daljem tekstu **Izvršilac.**

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da izadi **IDEJNI PROJEKAT SKLADIŠTA NA LOKACIJI "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18 OPŠTINA BAR.**

Član 2.

Naručilac se obavezuje da obezbijedi ulazne tehničke podatke za izradu Idejnog rješenja iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da rok za završetak posla bude 10(deset) dana od dana dostavljanja dokumentacije.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će iznos Ugovora biti definisan u aneksu Ugovora..
Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje vrši nakon predaje kompletnog Idejnog rjesenja

Član 5.

Ukoliko ovim Ugovorom nijesu predviđene sve odredbe, primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješiće nadležni sud u Podgorici.

Član 7.

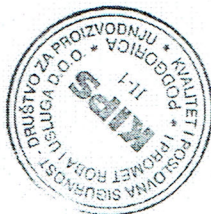
Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

ZA NARUČIOCA:

Čapunović Mladen
Inženjer na terenu Čapunović Mladen



IZVRŠILAC
„ACEP“ D.O.O.

Savo Karadić
Direktor, Savo Karadić





Tel: +382 67 639 936

Email: office@acepdoo.me

Web: www.acepdoo.me

ACEP d.o.o. Cetinje

Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

PROJEKTNI ZADATAK

Registarski broj: 5-0817223/002 / Pib: 03169049, podružna jedinica 301 / Matični broj: 03169049
Pdv broj: 31/31-01123-6 / Šifra djelatnosti: 7112 / Žiro račun: Erste Bank AD Podgorica 540-9118-48

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA SKLADIŠNOG OBJEKTA KIPSA- U BARU

INVESTITOR: „KIPS“ d.o.o. Podgorica

LOKACIJA: “TOPOLICA IV” –KO NOVI BAR

NAMJENA: Magacinski prostor sa parkingom za teretna vozila.

Novembar 2018. godine u Podgorici

1. ARHITEKTURA

Projektom predvidjeti objekat bruto dimenzija u osnovi 55 m2 sljedeće namjene:

1) Magacin za sitnu i šrafovsku robu, nivo ± 0.00

Za neometan transport robe svijetla visina proizvodnog dijela treba da je min 4,20m.

Predviđena površina skladišnog prostora cca 40m².

2) Kancelarijski prostor

Kancelarijski prostor je predviđen za potrebe dva zaposlena u špediciji i prijemu robe, maksimalno 12m². Osim kancelarije predvidjeti i jedan toalet za zaposlene. Svijetla visina kancelarijskog prostora je 2.80m ispod spuštenog plafona planiranog za rasvjetu i instalacije. Kancelarijski prostor treba da ima prirodno osvjetljenje.

2. KONSTRUKCIJA

Za kompletan objekat predvidjeti AB skeletnu konstrukciju. Ispuna zidova je od „YTONG“ bloka. Krov je ravan.

3. UREĐENJE TERENA

Na nivou Glavnog projekta treba obraditi plato oko planiranog objekta približne površine oko 3483 m². Planirani objekat se nalazi u okviru dvije objedinjene urbanističke parcele sa brojevima 17,18 u zahvatu UP-a "TOPOLICA IV". Pristupi objedinjenoj urbanističkoj parceli. Pozicije prilaza predmetnoj lokaciji projektovati vodeći računa o funkcionalnosti i bezbjednosti odvijanja saobraćaja. Posebnu pažnju posvetiti nivelacionom uklapanju planiranih priključaka na urbanističkoj parceli u već izvedenu javnu saobraćajnicu. Mjerodavno vozilo za projektovanje je teško teretno vozilo sa polu prikolicom i prikolicom (TTV+PR, TTV+PPR).

Idejni projekat treba uraditi u svemu prema:

1. Projektnom zadatku,
2. Postojećoj zakonskoj regulativi,
 - Zakonu o zaštiti životne sredine
 - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije,

4. Prethodnim planskim i projektnim dokumentima,

- UP-u i
- Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva za uređenje

prostora i zaštitu životne sredine i

4. Postojećim uslovima na terenu Situacija .

Saobraćajnice unutar kompleksa predvidjeti u skladu sa tehnologijom i namjenom objekata. Uzdužne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja, a posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu budućeg objekta i postojećih saobraćajnih površina. Trotoare, ukoliko ih bude, predvidjeti od betona marke MB30. Za oivičenje, ukoliko ga bude, kolovoza prema trotoarima predvidjeti ivičnjake 18/24cm od bijelog betona marke MB50. Posebno obraditi sve planirane raskrsnice. Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica unutar kompleksa (platoa) predvidjeti u slojevima kako slijedi:

- habajući sloj od armiranog betona $d=20\text{cm}$,
- tampon od pjeskovito šljunkovitog materijala $d=40\text{cm}$.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica u kontaktnim zonama priključaka predvidjeti kao i kod izvedenih javnih saobraćajnica. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima iz ove oblasti.

Osovine ulica – profile obilježiti željeznim klinovima i po završetku Projekta predate Investitoru. Obezbijediti što veći broj parking mjesta za različite tipove mjerodavnih teretnih vozila kao i za tri putnička vozila. Plan

ozelenjavanja uraditi prema UTU.

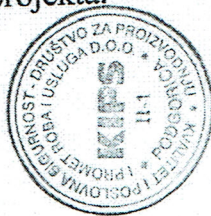
Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Idejni projekat saglasno Zakonu o izradi tehničke dokumentacije.

1. Tekstualni dio:

- Tehnički izvješt

2. Grafički prilozi:

- U skladu sa fazama projekta.



ZA INVESTITORA

Čapunović Mladen



Tel: +382 67 639 936

Email: office@acepdoo.me

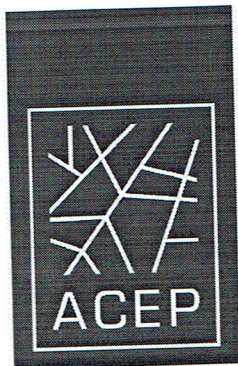
Web: www.acepdoo.me

ACEP d.o.o. Cetinje

Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Registarski broj: 5-0817223/002 / Pib: 03169049, područna jedinica 301 / Matični broj: 03169049
Pdv broj: 31/31-01123-6 / Šifra djelatnosti: 7112 / Žiro račun: Erste Bank AD Podgorica 540-9118-48



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT SKLADIŠTA NA LOKACIJI "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18 OPŠTINA BAR.

1. UVOD

Ovim projektom se definišu arhitektonski, građevinski, tehnički i tehnološki parametri za izgradnju skladišno-poslovnog objekta, na kat. parcelama br.5931/4 , 5931/5 ,5931 /6 KO NOVI BAR.

2. PROJEKTNO RJEŠENJE

Projektovani objekat ima bočni položaj na parceli tako da se omogući nesmetani kolski i teretni pristup. Spoljni gabarit objekta je dimenzija 10m sa 5m, orijentacije duže ose u pravcu sjeverozapad – jugoistok. Ulazi u objekat nalaze se na jugozapadnoj fasadi. Maksimalna spratnost objekta je Vp dok je najviša kota +5.203.

3. NAMJENA OBJEKTA

U funkcionalnom smislu, objekat čine dvije cjeline: administrativno-kancelarijska i skladišna. Administrativno-kancelarijski blok je dimenzija 5m sa 3m i bruto površine 15m². U njemu su smješteni kancelarija za potrebe špedicije preduzeća i carinjenja robe i prateći mokri čvor.

Prostor za skladištenje rezervnih dijelova za teretna vozila zauzima dio objekta dimenzija 5m sa 7m na koti prizemlja, bruto površine 35m². U njemu su smještene police za odlaganje robe. Uz objekat se nalazi kolska vaga za mjerenje dopremljene robe. U jugoistočnom dijelu parcele je predviđen plato za pranje teretnih vozila u Baru.



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

4. KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstrukcija objekta je bazirana na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Temeljna ploča je od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima. Krovna konstrukcija cijelog objekta je A.B. ploča.

5. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

5.1. ZIDOVI

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi objekta zidani su "Ytong" blokom debljine 20cm, malterisani tankoslojnim malterom i bojeni fasadnom bojom sa spoljne i disperzivnom bojom sa unutrašnje strane, u tonu prema prema izboru projektanta. Unutrašnji zidovi izrađeni su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji sa ispunom od mineralne vune, prema sistemu "Rigips", "Knauf" ili sličnom. Zidovi su debljine 10cm, gletovani i bojeni disperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta. Pregradni zid sanitarnog čvora obložen j

5.2. KROV

Krovni pokrivač je standardni ravan krov sa potrebnim slojevima. Projektovan je pad od 1.5% za odvodnjavanje atmosferske vode sa krova. e pločicama do visine 1.5m, u boji i dezenu prema izboru projektanta.

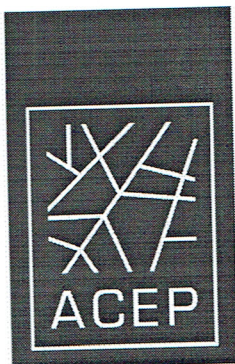
5.3. BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od 5-komornih PVC profila u boji prema izboru projektanta zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Unutrašnja bravarija je od PVC profila u boji prema izboru projektanta.

5.4. OBRADA PODOVA

Finalna obrada podova u objektu je sljedeća:

- Pod skladišnog djela objekta je betonska ploča sa izvedenim potrebnim dilatacijama i nagibom za odvodnjavanje.



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

- Pod administrativnog kancelarijskog bloka je obložen laminatom oblogom prema izboru projektanta.
- Pod sanitarnog čvora je obložen keramičkim pločicama u boji i dezenu prema izboru projektanta.

5.5 OBRADA PLAFONA

- Plafoni u prostoru skladišnog dijela objekta su malterisani i bojeni disperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta sa svim potrebnim predradnjama.
- Plafoni kancelarijskog prostora u prizemlju su spuštteni plafon od gips kartonskih ploča tipa "Rigips" ili "Knauf", bojeni disperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama.

6. PRIKLJUČENJE NA JAVNU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

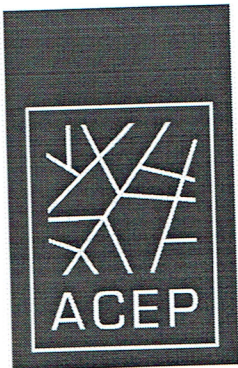
Objekat je infrastrukturno opremljen i povezuje se na gradsku infrastrukturu vodosnabdijevanja, fekalne i atmosferske kanalizacije i na javnu elektroenergetsku mrežu. Odvodnjavanje parkirne i manipulativne površine za teretna vozila vrši se preko zasebne mreže atmosferske kanalizacije. Sva voda sakupljena sa ovih površina tretira se separatorom masti prije nego se ispusti u komunalnu mrežu atmosferske kanalizacije. Elektrotehničke i hidrotehničke instalacije su predmet posebnih elaborate.

7. MAŠINSKE INSTALACIJE, GRIJANJE I KLIMATIZACIJA

Administrativno-kancelarijski blok je opremljen "split" sistemom za klimatizaciju, sa jednom spoljnom i jednom unutrašnjom jedinicom.

8. ZAŠTITA OD POŽARA

Pri projektovanju i izvođenju će biti sprovedeni svi propisi o zaštiti od požara. Pristup i intervencija vatrogasnog vozila omogućeno je sa svake strane objekta. Protivpožarna zaštita je predmet zasebnog elaborata.



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

9. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Parcela je priključena na javnu saobraćajnu površinu. U oba dijela objekta ulazi se direktno sa kolsko-pješačke površine u nivou partera. Oko čitavog objekta predviđena je servisna saobraćajnica za teretna vozila i površine za parkiranje do 15 teretnih i dostavnih vozila. Za potrebe parkiranja zaposlenih obezbijeđeno je 3 parking-mjesta.

10. UREĐENJE PARCELE

Nakon izvedenih radova sav građevinski otpad bit će odvezen i parcela će se hortikulturno urediti sadnjom autohtonih vrsta bilja i drveća. Ograda će biti metalna, izvedena na parapetu, ukupne visine cca 1,20m, sa sve četiri strane.

11. ODLAGANJE OTPADA

U objektu nije predviđena posebna prostorija za odlaganje otpada, već se on odlaze u kontejnere na za to predviđenom prostoru na sjevernoj strani parcele do kojeg je omogućen slobodan pristup specijalnom vozilu.

PROJEKTANT

SAVO KARADŽIĆ



Tel: +382 67 639 936
Email: office@acepdoo.me
Web: www.acepdoo.me
ACEP d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Registarski broj: 5-0817223/002 / **Pib:** 03169049, podružna jedinica 301 / **Matični broj:** 03169049
Pdv broj: 31/31-01123-6 / **Šifra djelatnosti:** 7112 / **Žiro račun:** Erste Bank AD Podgorica 540-9118-48




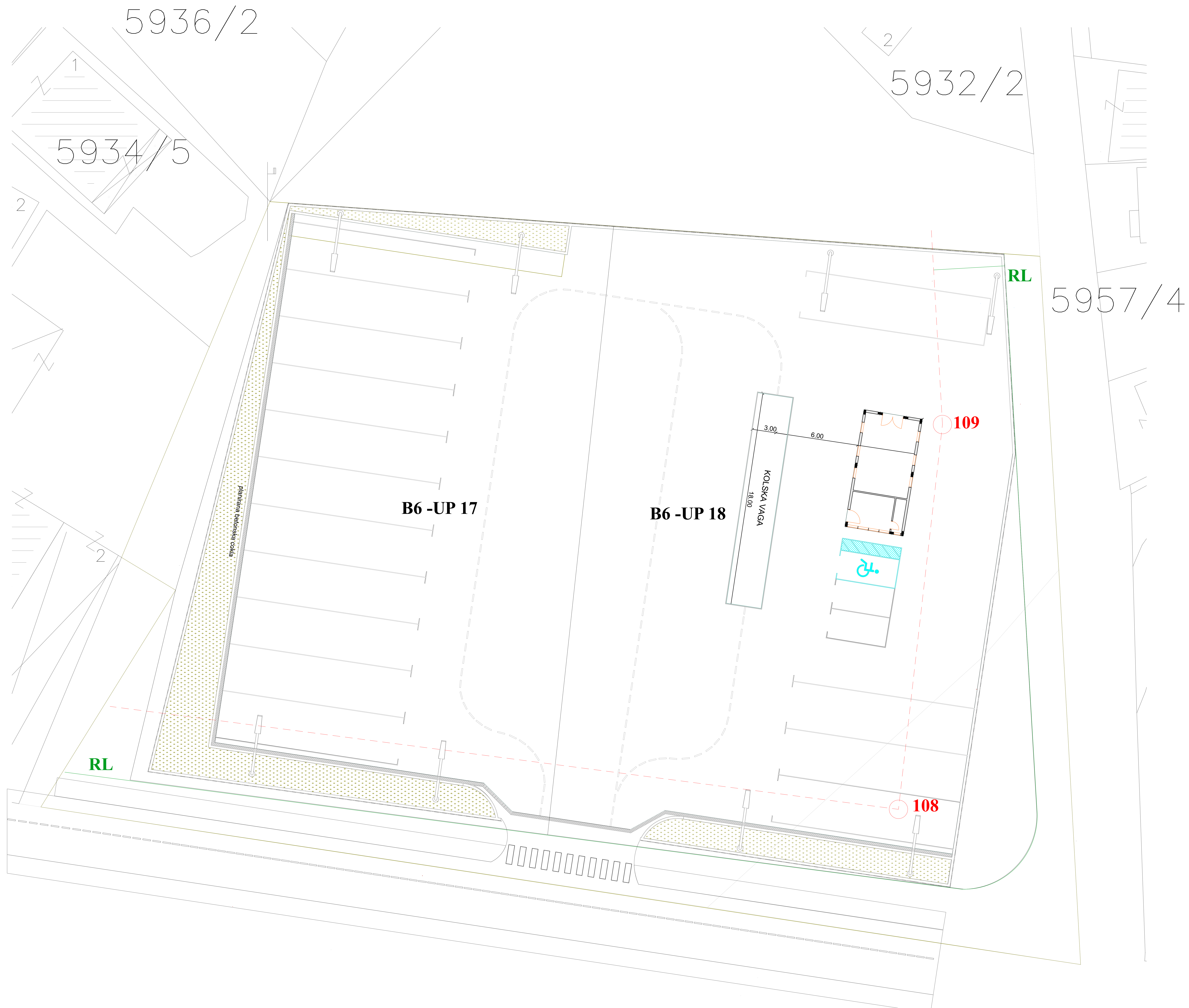
KORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE

BROJ TAČKE	X	Y
107	6591823.598	4661715.443
108	6591826.482	4661700.688
109	6591827.002	4661685.664
110	6591826.120	4661679.120

KORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ TAČKE	X	Y
711	6592082.420	4661691.937
712	6592083.205	4661683.819
713	6592089.303	4661683.211
714	6592093.927	4661643.915
715	6592083.555	4661637.566
716	6592051.250	4661641.946
717	6592058.139	4661694.358
718	6592032.170	4661696.947
719	6592019.850	4661660.500
720	6592016.461	4661646.664

PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik/ci:		Prilog: GEODEZIJA	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- (B6-UP 17, B6-UP 18)** OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELA

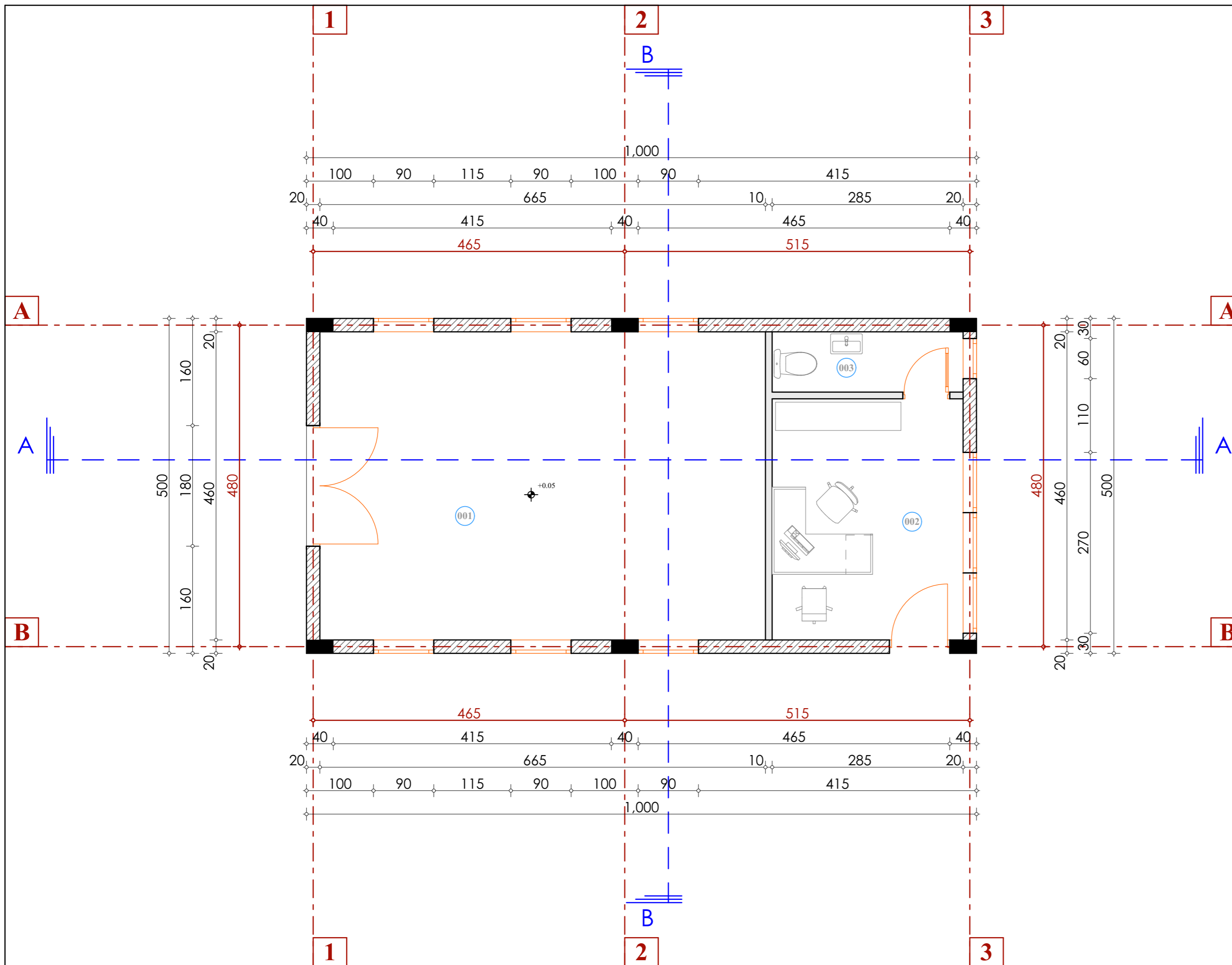
KORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ TAČKE	X	Y
107	6591823.598	4661715.443
108	6591826.482	4661700.688
109	6591827.002	4661685.664
110	6591826.120	4661679.120


KORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

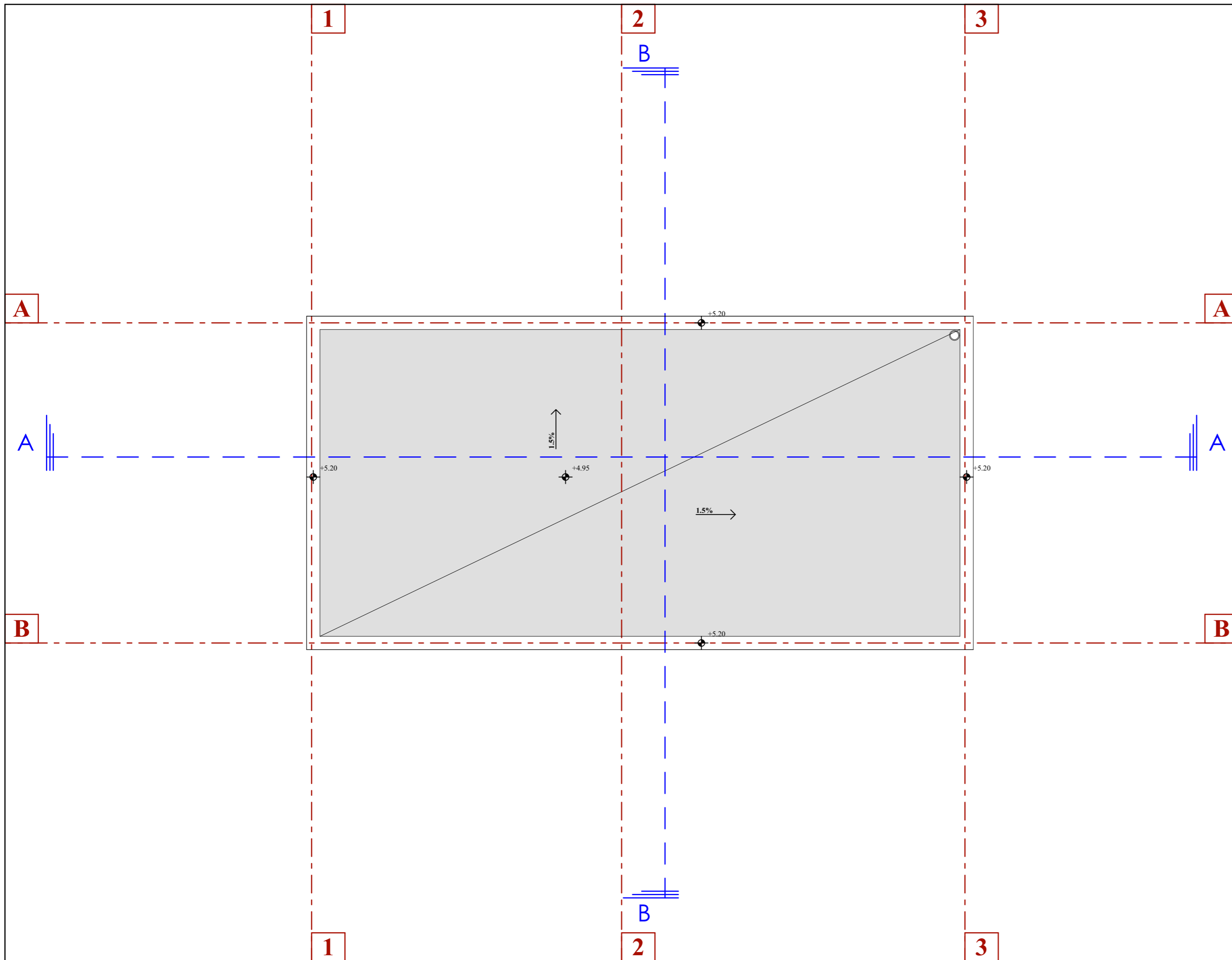
BROJ TAČKE	X	Y
711	6592082.420	4661691.937
712	6592083.205	4661683.819
713	6592089.303	4661683.211
714	6592093.927	4661643.915
715	6592083.555	4661637.566
716	6592051.250	4661641.946
717	6592058.139	4661694.358
718	6592032.170	4661696.947
719	6592019.850	4661660.500
720	6592016.461	4661646.664

PROJEKTANT: ACIP d.o.o. Cetinje Bosara Cincogorinova ul. bb. 81250 Cetinje PIB: 836949114	INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA
Objekt: Skladiste	Lokacija: "BLOK 4" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Skala: ARHITEKTURA R=1:100
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA 02
Datum izrade / M.P.:	Datum revizije / M.P.:

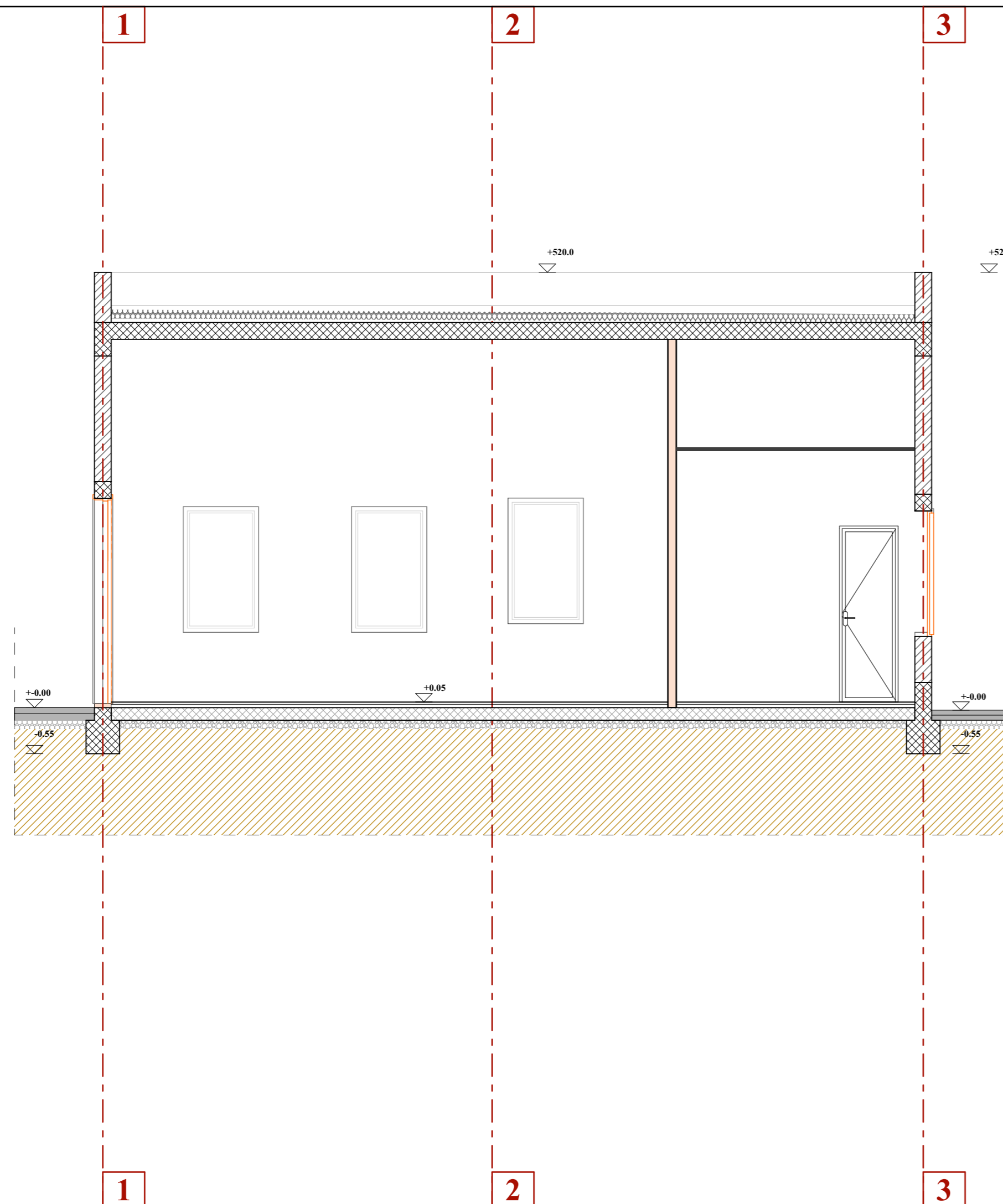



br.	prostorija	P m ²
001	magacin	30.59
002	kancelarija	10.26
003	wc	2.59
NETO POVRŠINA		43.37
korisna P -3%		42.07
BRUTO POVRŠINA		50.00

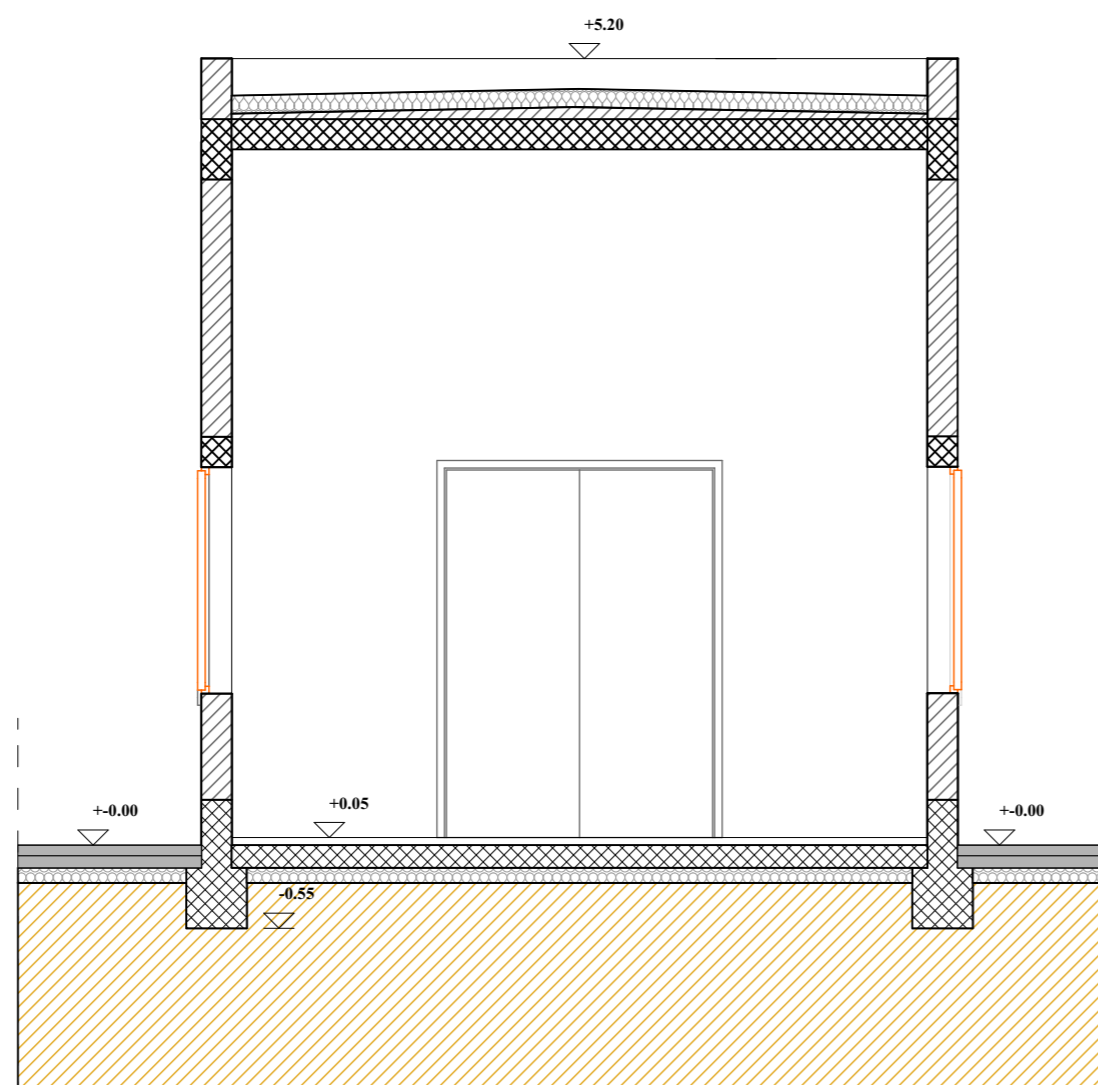
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova PRIZEMLJA	Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	




PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova KROVNE RAVNI	Br.priloga: 04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

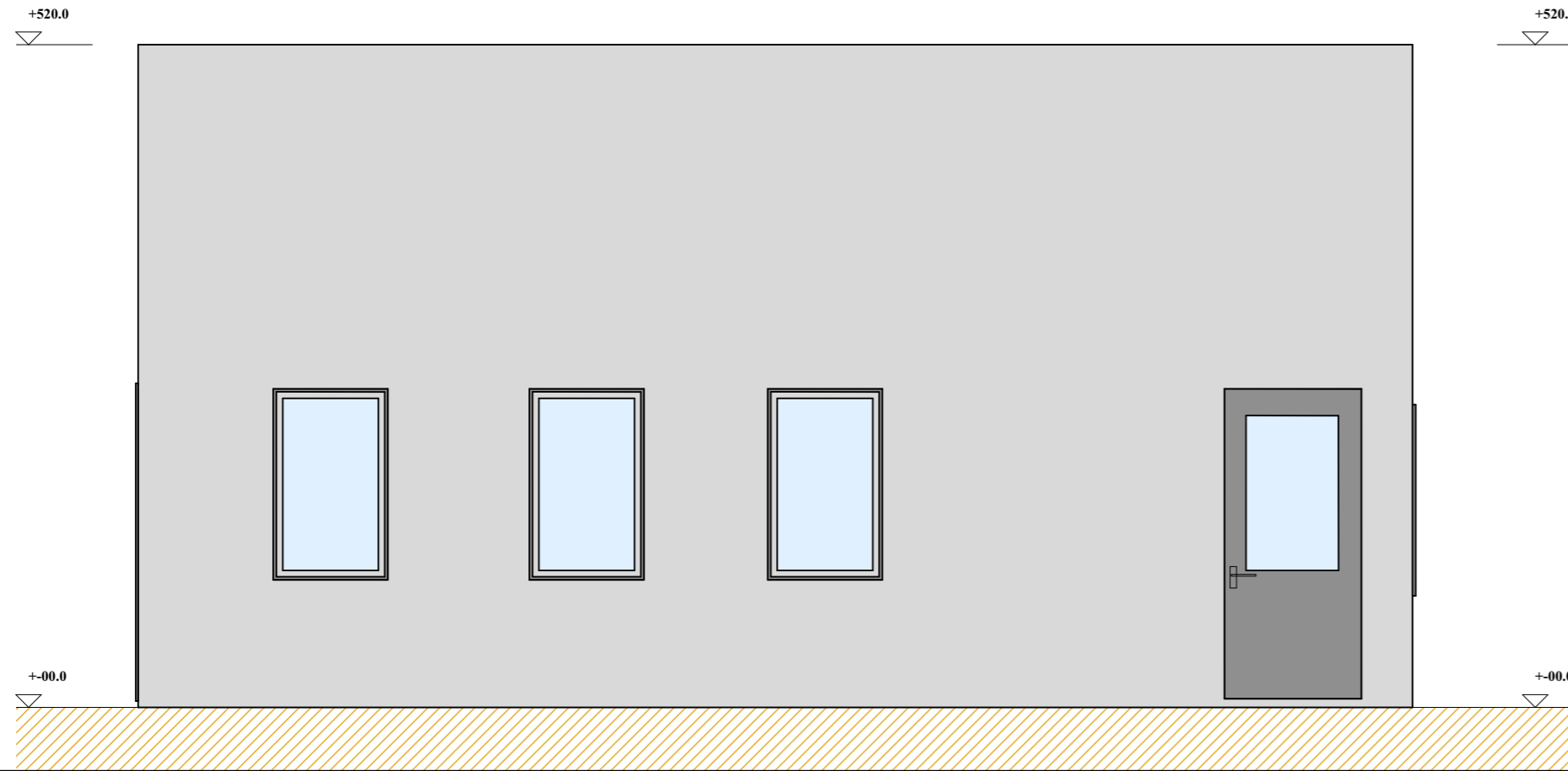


PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Podužni presjek "A-A"	Br.priloga: 05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

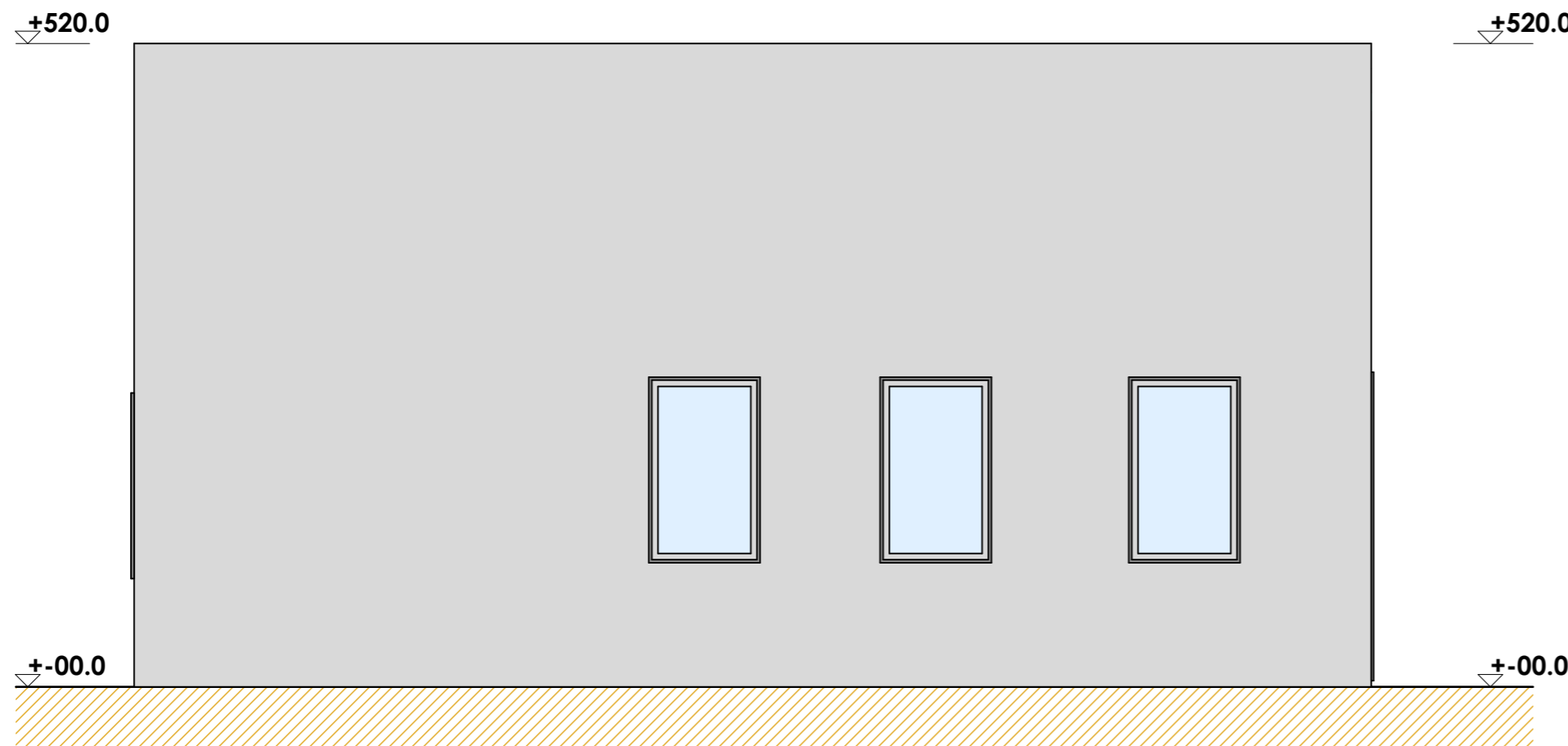


PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Poprečni presjek "B-B"	Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUGOZAPADNI IZGLED OBJEKTA



JUGOISTOČNI IZGLED OBJEKTA



PROJEKTANT:



"ACEP" d.o.o. Cetinje
Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250
Cetinje
PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;

INVESTITOR:

KIPS DOO PODGORICA

Objekat:

Skladište

Lokacija:

"BLOK 6" ZONA "B"
Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18

Glavni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

**Sjeverozapadni i
jugoistočni izgled
objekta**

Br.priloga:

07

Br.strane:

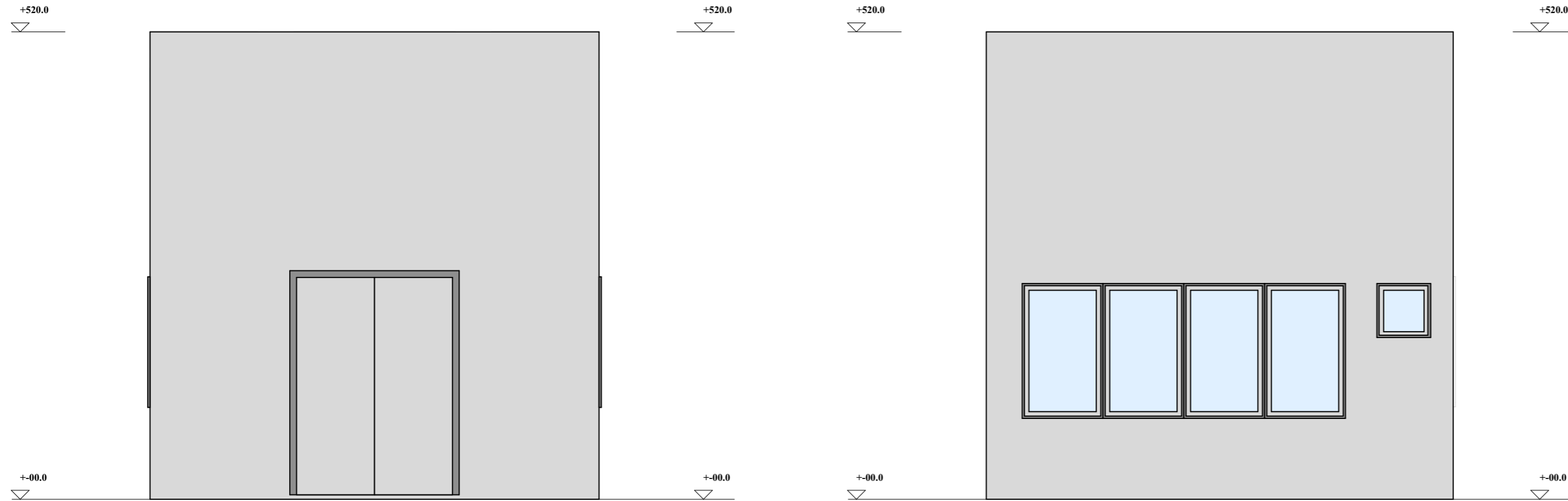
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

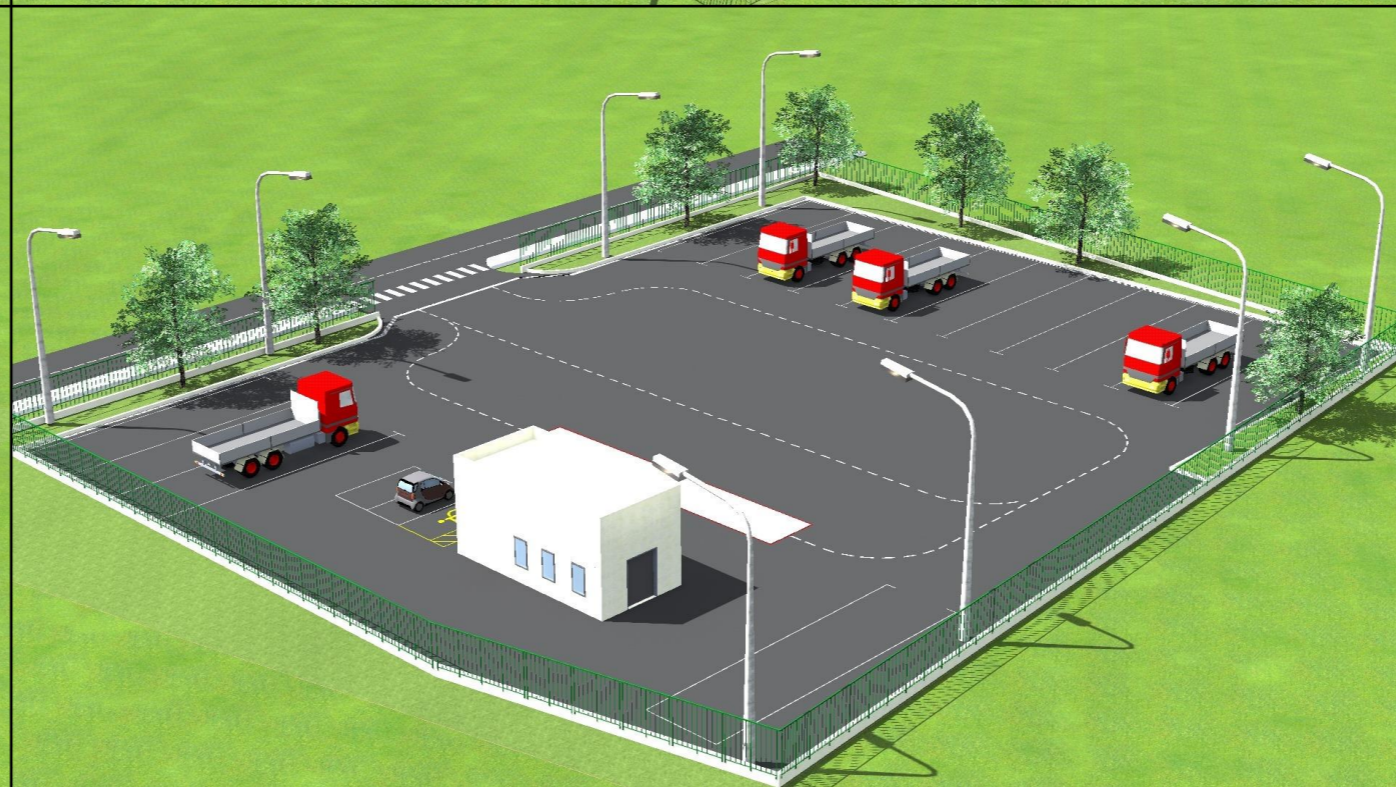
**SJEVEROZAPADNI I
JUGOISTOČNI IZGLED OBJEKTA**

SJEVEROZAPADNI IZGLED OBJEKTA

JUGOISTOČNI IZGLED OBJEKTA



PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverozapadni i jugoistočni izgled objekta	Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: KIPS DOO PODGORICA	
Objekat: Skladište		Lokacija: "BLOK 6" ZONA "B" Urbanističke parcele B6-UP17 i B6-UP18	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D IZGLEDI OBJEKTA	Br.priloga: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	